

UCHWAŁA Nr 516/146/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 4 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 5 lit. b i ust. 2, uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r., z późn. zm., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie nr 115, o pow. 14,77 m², usytuowane na I piętrze, w budynku administracyjnym w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 lat.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 25,00 zł/m², plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 4 października 2017 r., obejmujące informację o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na okres 3 lat.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

W dniu 22 września 2017 roku wpłynął wniosek Pana Cezarego Marcinkowskiego, w sprawie wynajęcia **pomieszczenia nr 115**, usytuowanego w budynku administracyjnym w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej pn. „Wycena Nieruchomości Cezary Marcinkowski”.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W przepisie tym ustawodawca jako jedną z form obrotu wymienia najem.

Przepis art. 23 ust. 1 ww. ustawy, który w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy najem nieruchomości wchodzącej w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie najmu nieruchomości powiatowej.

W myśl art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) organ zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości nieruchomość przeznaczoną do oddania w najem. Stąd integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. b i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r., z późn.zm., w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na IV piętrze, wynosi 17,00 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości $25,00 \text{ zł/m}^2 - \text{stawka czynszu} \times 14,77 \text{ m}^2 - \text{powierzchnia} = 369,25 \text{ zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym} = 454,18 \text{ zł/brutto}$.